

**FASTIGHETS AB
BARÖSUND
KIINTEISTÖ OY**
FO-nummer: 2261178-5

**BOKSLUT
31.12.2022**

INNEHÅLL - SISÄLTÖ

	Sida/Sivu
Resultaträkning / Tuloslaskelma	1
Balansräkning / Tase	2
Noter / Liitteet	3-5
Datering och underskrift / Päiväys ja allekirjoitus	6
Använda bokföringsböcker / Luettolo kirjanpitokirjoista	7

RESULTATRÄKNING / TULOSLASKELMA 31.12.2022

	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
FASTIGHETSINTÄKTER / KIINTEISTÖN TUOTOT		
Hyror / Vuokrat	24 000,00	24 000,00
Övriga fastighetsintäkter / Muut kiint tuotot	0,00	0,00
FASTIGHETSINTÄKTER / KIINTEISTÖN TUOTOT	<u>24 000,00</u>	<u>24 000,00</u>
Korrektivposter / Oikaisuerät	0,00	0,00
FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER / KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Administration / Hallinto	3 463,64	3 341,22
Bruks- och underhåll / Käyttö- ja huolto	0,00	0,00
Skötsel av gårdsområde / Ulkoalueiden huolto	3 171,00	1 695,66
Värme /Lämmitys	0,00	0,00
Vatten och avlopp / Vesi ja jätevesi	0,00	0,00
El / Sähkö	0,00	0,00
Avfallshantering / Jätehuolto	0,00	0,00
Skadeförsäkring / Vahinkovakuutukset	686,35	642,68
Hyror / Vuokrat	2 472,26	2 282,06
Fastighetsskatt / Kiinteistövero	1 241,72	1 324,08
Erhållna skadeersättningar / saadut vahinkokorv.	0,00	0,00
Reparationer / Korjaukset	0,00	0,00
Övriga skötselkostnader / Muut hoitokulut	0,00	0,00
KOSTNADER TOTALT / KUSTANNUKSET YHTEENSÄ	<u>11 034,97</u>	<u>9 285,70</u>
SKÖTSELBIDRAG / HOITOKATE	12 965,03	14 714,30
AVSKRIVNINGAR O NEDSKRIVNINGAR / POISTOT JA ARVONALENNUKSET	11 066,60	11 172,12
FINANSIELLA INTÄKTER O KOSTNADER / RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Ränteintäkter / Korkotuotot	0,06	0,00
Övriga finansiella intäkter / Muut rahoitustuotot	0,00	0,00
Räntekostnader / Korkokulut	2 511,47	2 909,90
Övriga finansiella kostnader / Muut rahoituskulut	25,30	257,24
FINANSIELLA INTÄKTER O KOSTNADER TOTALT RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	<u>2 536,71</u>	<u>3 167,14</u>
RESULTAT FÖRE EXTRAORDINÄRA POSTER, RESERVERNGAR O SKATTER TULOS ENNEN SATUNNAISERIAÄ, VARAUKSIA JA VEROJA	-638,28	375,04
Förskottsskatt /Skatteåterbäring	0,00	0,00
Ennakkovero / Veronpalautukset		
PERIODENS RESULTAT / TILIKAUDEN TULOS	-638,28	375,04

BALANSRÄKNING / TASE 31.12.2022

1.1.2022-31.12.2022

1.1.2021-31.12.2021

Aktiva/Vastaavaa

BESTÄENDE AKTIVA / PYSYVÄT VASTAAVAT

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR / AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Immateriella rättigheter / Aineettomat oikeudet 0,00 0,00

MATERIELLA TILLGÅNGAR / AINEELLISET HYÖDYKKEET

Jordområden / Maa-alueet 0,00 0,00

Anslutningsavgift / Liittymismaksu 9 248,62 9 248,62

Bostadsbyggnader / Asuinrakennukset 252 625,81 263 375,85

Maskiner o redskap / Koneet ja kalustot 949,67 1 266,23

Aktie o andelar / Osakkeet ja osuudet 200,00 200,00

MATERIELLA TILLGÅNGAR / AINEELLISET HYÖDYKKEET 263 024,10 274 090,70

BESTÄENDE AKTIVA TOT / PYSYVÄT VASTAAVAT YHT 263 024,10 274 090,70

RÖRLIGA AKTIVA / VAIHTUVAT VASTAAVAT

FORDRINGAR / SAAMISET 1 899,80 1 960,49

KASSA O BANK / RAHAT JA PANKKISAAMISET 26 318,35 33 293,34

TOTALT RÖRLIGA AKTIVA /VAIHT. VAST YHT 28 218,15 35 253,83

AKTIVA TOTALT / VASTAAVA YHT 291 242,25 309 344,53

Passiva/Vastattavaa

EGET KAPITAL / OMA PÄÄOMA

Aktiekapital / Osakepääoma 214 500,00 214 500,00

Balanserade medel från tidigare räk per. -4 663,47 -5 038,51

Edellisten tilikausien voitto/tappio

Räkenskapsperiodens vinst (förlust) -638,28 375,04

Tilikauden voitto (tappio)

TOTALT EGET KAPITAL / OMA PÄÄOMA YHT 209 198,25 209 836,53

FRÄMMANDE KAPITAL / VIERAS PÄÄOMA

LÅNGFRISTIGT/PITKÄAIKAINEN

Lån av finansieringsbolag / Lainat rahoituslaitoksilta 74 580,00 92 044,00

KORTFRISTIGT / LYHYTAIKAINEN

Skulder till kreditinstitut / Lainat rahoituslaitoksilta 7 464,00 7 464,00

Erhållna förskott / Saadut ennakot 0,00 0,00

Leverantörsskulder / Ostovelat 0,00 0,00

Övriga skulder / Muut velat 0,00 0,00

FRÄMMANDE KAPITAL / VIERAS PÄÄOMA 82 044,00 99 508,00

PASSIVA TOTALT / VASTATTAVAA YHT 291 242,25 309 344,53

NOTER TILL BOKSLUTET

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelser om mikroföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små och mikroföretags bokslut 2 och 3 kapitlet följts.

Utredning över grunderna för avskrivningar enligt plan och ändringar i dessa

Avskrivningarna för maskiner och inventarier, utgifter med lång verkningstid och byggnader har beräknats enligt den maximala avskrivningsprocenten i NSL. Avskrivning på byggnader har beräknats lineära avskrivningar grundat på den ekonomiska livslängden på högst 35 år

Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

Det har inte inträffat några väsentliga förändringar i bolagets ekonomiska ställning efter utgången av räkenskapsperioden.

Skulder som förfaller till betalning senare än efter fem år

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skulder hos kreditinstitut	<u>44 724,00</u>	<u>62 188,00</u>

Noter till personal

Under räkenskapsperioden har bolaget inte haft anställd personal.

Administration

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisionsarvode	<u>806,87</u>	<u>618,48</u>

Ändringar i eget kapital samt styrelsen förslag till disposition av utdelningsbart fritt eget kapital

	2022	2021
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	214 500,00	214 500,00
Aktieemission	0,00	0,00
Bal.vinst/förlust från tid.räkensk.p.	-4 663,47	-5 038,51
Räkenskapsperiodens resultat	-638,28	375,04
Fritt eget kapital totalt	-5 301,75	-4 663,47
Eget kapital	<u>209 198,25</u>	<u>209 836,53</u>

Räkenskapsperiodens resultat uppgår till -638,28 euro. Styrelsen föreslår att ingen dividend utbetalas och att resultatet överförs till kontot för vinstmedel.

Uppgifter om säkerheter och ansvarsförbindelser i noterna**Inteckningar till säkerhet för lån**

	2022	2021
Lån från penninginrättningar	82 044,00	106 972,00
Legorätt, legorättsavtal 149-450-1-1 L1 19.8.2009. Legogivare Ingå kommun	330 000,00	330 000,00
Borgensmän	4 st	4 st

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen mikroyrityssäännöstöä noudattaen.

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Koneiden ja kaluston poistoja tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten EVL-enimmäispoistojen mukaisesti. Rakennuksen poistot on laskettu pidennetyn taloudellisen käyttöiän joka on korkeintaan 35 vuotta, mukaan tasapoistoina.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön varallisuudessa ei ole tapahtunut mitään oleellisia tapahtumia tilikauden jälkeen

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Velat rahoituslaitoksille	<u>44 724,00</u>	<u>62 188,00</u>

Liitetiedot henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut palkkattua henkilökuntaa.

Hallinto

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tilintarkastus	<u>806,87</u>	<u>618,48</u>

Oman pääoman muutokset sekä hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

	2022	2021
Bundet eget kapital – sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	214 500,00	214 500,00
Osakeanti	0,00	0,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämät	-4 663,47	-6 378,61
Tilikauden voitto (tappio)	-638,28	1 340,10
Vapaa oma pääoma	-5 301,75	-9 881,14
Oma pääoma yht	<u>209 198,25</u>	<u>209 461,49</u>

Tilikauden tulos on 375,04 €. Hallitus esittää että tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille ja että osinkoa ei jaeta.

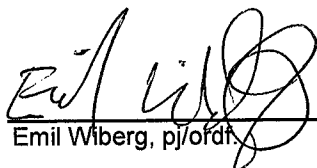
Vakuudet ja vastuusitoumukset liitetiedoissa

Velat, joiden vakuutena on kiinnitys

	2022	2021
Rahalaitoslainat	82 044,00	106 972,00
Vuokraoikeus, sopimus 149-450-1-1 L1 19.8.2009. Antajana Inkoon kunta	330 000,00	330 000,00
Takaajat	4 kpl	4 kpl

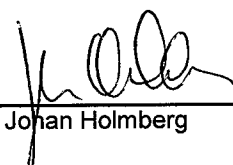
Datering och underskrift - Päiväys ja allekirjoitus

Ingå 27, 4 2023

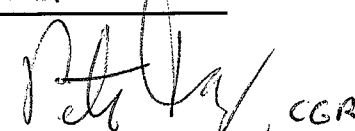

Emil Wiberg, pj/ordf.


Anne Ek


Robert Serén


Johan Holmberg

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

KARIS 02, 05 2023

Peter Forsell, CGR

ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER VERIFIKATIONSSLAG
KIRJANPITOAINIESTO JA TOSITELAJIT

Bokföringsböcker/Tasekirjat

Bokslut/Tilinpäätös	papper/paperisena
Huvudbok/Pääkirja	pdf
Dagbok/Päiväkirja	pdf
Kundreskontra/Myyntireskontra	papper/paperisena
Balansspecifikationer/Tase-eritt.	papper/paperisena

Verifikationslag/Tositelajit

Kundfaktura	1
Inbetalningar	2
Leverantörsfaktura	5
Betalningar	6
Memorialverifikat	8
Fastighetsadministration, faktura	11
Fastighetsadministration, inbetalning	13
Fastighetsadministration, Autobokning	14
Autobokning, resultat	17
Kontoutdrag maskinläsbart	20
Kassabetalningar	30

REVISIONSBERÄTTELSE

Till aktionärerna i Fastighets Ab Barösund Kiinteistö Oy

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Fastighets Ab Barösund Kiinteistö Oy (fo-nummer 2261178-5) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2022. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av aktiebolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Mina skyldigheter enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar för bokslutet

Styrelsen ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av aktiebolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mitt uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

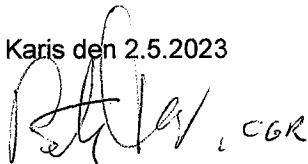
Som del av en revision enligt god revisions sed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om aktiebolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Karis den 2.5.2023



Peter Forsell

Lojo